

$$\underset{\uparrow}{\text{収入}} - \underset{\downarrow}{\text{支出}} + \left( \underset{\text{(資産)}}{\text{貯蓄}} \times \underset{\uparrow}{\text{運用利回り}} \right)$$

- ✓ ウーバーイーツ
  - ✓ 副業
  - ✓ 配当金
  - ① 喫茶店  
野菜販売
  - ✓ 働く(長期間)
  - ✓ 貸農園
  - ...
- ✓ 車 国産  
メンテナンス
  - ✓ 通勤交通費
  - ② 光熱費  
通信費  
保険
- ✓ 運用資産(増) 3~4%
  - ✓ 株式(増) 米個別  
ETF
  - ✓ リスク資産(増)
  - ✓ REIT, 商利
  - ✓ ビットコイン
  - 住宅ローン  $\Delta 1.35\%$   
 $\Delta 0.4 \sim 0.7\% \rightarrow$   
 減税 1% 10年~13年
  - ✓ フラットNISA
  - ✓ iDeCo ~60才 40万円