



商号(株)オーブ				物件番号 330035712688
事務所 543-0031 所在地 大阪府大阪市 天王寺区 石ヶ辻町 2番11				
電話 06-4392-7591 FAX 06-4392-7592 メール kinoshita@owp.co.jp				
問合せ電話番号 06-4392-7591 宅建免許番号知事(6)042504号				
所属団体名 (公社)全日大阪 支部名 (全)なにわ南 支部				
担当者	宅建取引士	取引態様	報酬形態	
木下	木下	専任媒介	当方片手負担	
報酬率/額		広告	不可	

種目	売一戸建住宅等 新築一戸建住宅(1戸1)			
価格	総額	1,980万円	内消費税額	万円
物件所在	奈良県橿原市東坊城町 207番26			
交通状況	近鉄南大阪線 坊城			駅より徒歩 1分
	バス乗車 分		バス停より徒歩	
	駅より車 km	その他		
土地面積	実測	82.26 m <sup>2</sup>	他に私道面積	m <sup>2</sup>
セットバック区分			セットバック面積	m <sup>2</sup>
建物面積	延べ	78.96 m <sup>2</sup>		
	1F	41.09 m <sup>2</sup>	2F	37.86 m <sup>2</sup>
建築構造材質等	木造	築年月	令和3年 9月	
	地上(2) 地下( )			
間取	部屋数(4)	LDK	駐車場	
設備・条件	食器洗浄乾燥機 浴室乾燥機			
接道状況	二方道路(除角地)二方		地勢	平坦
接道方向等	1	東側幅員	4m	2
	公道に		6.1m接面	位置指定
土地権利	所有権		付帯権利	
国土法届	不要(否)		用途地域	第一種住居地域
地目	宅地		都市計画	市街化区域
その他法令上の制限				
建ぺい率	60%		容積率	200%
現況	空家 <年月>		引渡	相談 <年月>
備考				
備考補足				