

時期	支払				調達			
	項目	金額	支払先	合計	合計	京都銀行	自己資金	贈与
2020/9/26	土地手付金	¥1,000,000	井上地所様	¥2,000,000	¥2,000,000		¥2,000,000	
	工事契約金	¥1,000,000	井上地所様					
2020/10/11	工事請負契約印紙代	¥10,000	税	¥20,000	¥20,000		¥20,000	
	不動産売買契約書印紙代	¥10,000	税					
2021/9/28	土地残代金	¥15,000,000	井上地所様	¥38,631,209	¥38,631,209	¥39,800,000	¥-2,068,791	¥900,000
	工事最終金	¥18,425,951	井上地所様					
	オプション(追加変更工事)	¥2,609,442	井上地所様					
	建築確認申請費用	¥442,750	井上地所様					
	長期優良申請費用	¥110,000	井上地所様					
	気密測定費用	¥55,000	井上地所様					
	上水道申請、検査費用	¥44,000	井上地所様					
	下水道申請、検査費用	¥44,000	井上地所様					
	リビングベル利用料	¥44,000	井上地所様					
	登記費用(保存・移転・設定)	¥350,000	(概算)登録免許税、司法書士					
	登記費用(表示)	¥110,000	(概算)登録免許税、司法書士					
	固都税清算金	¥50,000	(概算)売主					
	融資事務手数料	¥55,000	京都銀行様					
	保証料	¥820,676	京都銀行様					
	電子契約	¥11,000	京都銀行様					
	給水分担金	¥192,500	橿原市					
	火災・地震保険	¥266,890	損保ジャパン様					
2021/9/28	カーテン代	¥250,000	(概算)	¥1,744,000	¥1,594,000		¥494,000	¥1,100,000
	引越し費用	¥200,000	(概算)					
	家具家電費用	¥1,150,000	(概算)					
	コンサルティング費用	¥144,000	家買うナラ					
2021/10/7	外構工事	¥2,136,480	(概算)外構業者様	¥2,136,480	¥2,136,480	¥2,200,000	¥-63,520	¥0
	総額	¥44,531,689		¥44,531,689	¥44,381,689	¥42,000,000	¥381,689	¥2,000,000

支払先	¥44,531,689	項目	融資対象
井上地所様	¥16,000,000	土地代金	¥42,787,689
井上地所様	¥50,000	固都税清算金	
井上地所様	¥22,035,393	建物工事費+オプション	
諸費用	¥739,750	建築確認申請、水道申請ほか	
京都銀行様	¥886,676	事務手数料、保証料	
あやめ池司法書士事務所様	¥460,000	所有権移転/保存登記、抵当権設定、表題登記	
外構業者様	¥2,136,480	外構工事費	
火災保険会社様	¥266,890	火災保険料	
給水分担金	¥192,500	橿原市	
税	¥20,000	印紙税	
カーテン代	¥250,000		
家具家電	¥1,150,000	家具家電	
引越し業者様	¥200,000	引っ越し代	
家買うナラ	¥144,000	コンサルティング費	

減税対象	内訳	
¥37,135,393	¥16,000,000	土地代金
	¥22,035,393	建物工事請負代金
	¥-900,000	贈与

↑↓いずれか金額が低い方

¥42,000,000	借入額
-------------	-----